



# Marktgemeinde Greifenburg

9761 Greifenburg, Hauptstraße 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindegennziffer: 20609, DVR 0004855  
Tel.: 04712-216-DW 12, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: nadja.kreiner-russek@ktn.gde.at

Sekretariat: Fr. Al. Mag. (FH) Nadja Kreiner-Russek, MA

Zahl: 031-2/Fläwi/2016

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Greifenburg beabsichtigt entsprechend der §§ 13 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, K-GplG 1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 24/2016, nachstehende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

**01/2016 Antragsteller: Trampitsch Günther, 9552 Steindorf, Seestraße 10,  
Dr. Trampitsch Ernst, 9020 Klagenfurt, Josef Gruber Straße 6**  
Umwidmung des Grundstückes Nr. 148/6 (Teil), KG Kerschbaum,  
von bisher „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte  
Fläche, Ödland“ in „Grünland-Carport“.  
Ausmaß lt. Lageplan ca. 60 m<sup>2</sup>.

Gemäß den Bestimmungen des § 13 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich begründete Einwendungen gegen die beantragte Änderung des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes bei der Marktgemeinde Greifenburg einzubringen.

In die Planunterlagen kann während der Kundmachungsfrist vom

**Freitag, den 10.02.2017 bis einschließlich Freitag, den 10.03.2017**

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr) Einsicht genommen werden.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Greifenburg gegen die vorgesehene Änderung des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.



Greifenburg, 07.02.2017

Der Bürgermeister:

Josef Brandner

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

angeschlagen am: 10.02.2017

abgenommen am: 10.03.2017

## Ergeht an:

### 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at) [klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)
- Abteilung 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht und Infrastruktur),  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
  - Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) [werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau  
[abt8.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at) [herbert.mandler@ktn.gv.at](mailto:herbert.mandler@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken),  
Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau  
[abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)

### 2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)  
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)
- Gesundheitsamt [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- GewerbeReferat [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

### 3. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke

[post.sbspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbspittal@ktn.gv.at)

4. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach  
[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
5. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.  
[betriebswesen@lk-kaernten.at](mailto:betriebswesen@lk-kaernten.at)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
8. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
10. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
11. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
[spittal@kaerntennetz.at](mailto:spittal@kaerntennetz.at)
12. Nachbargemeinden:
  - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld [steinfeld@ktn.gde.at](mailto:steinfeld@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee [weissensee@ktn.gde.at](mailto:weissensee@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach [gitschtal@ktn.gde.at](mailto:gitschtal@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach [kirchbach@ktn.gde.at](mailto:kirchbach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal [berg-drau@ktn.gde.at](mailto:berg-drau@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal [dellach-drau@ktn.gde.at](mailto:dellach-drau@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal [stall@ktn.gde.at](mailto:stall@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz [reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at)
13. Grundeigentümer und Antragsteller
  - Trampitsch Günther, Seestraße 10, 9552 Steindorf
  - Dr. Trampitsch Ernst, Josef Gruber Straße 6, 9020 Klagenfurt
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
15. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
16. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg zur öffentlichen Kundmachung [www.greifenburg.at](http://www.greifenburg.at)
17. zum Akt 031-2/Fläwi/2016



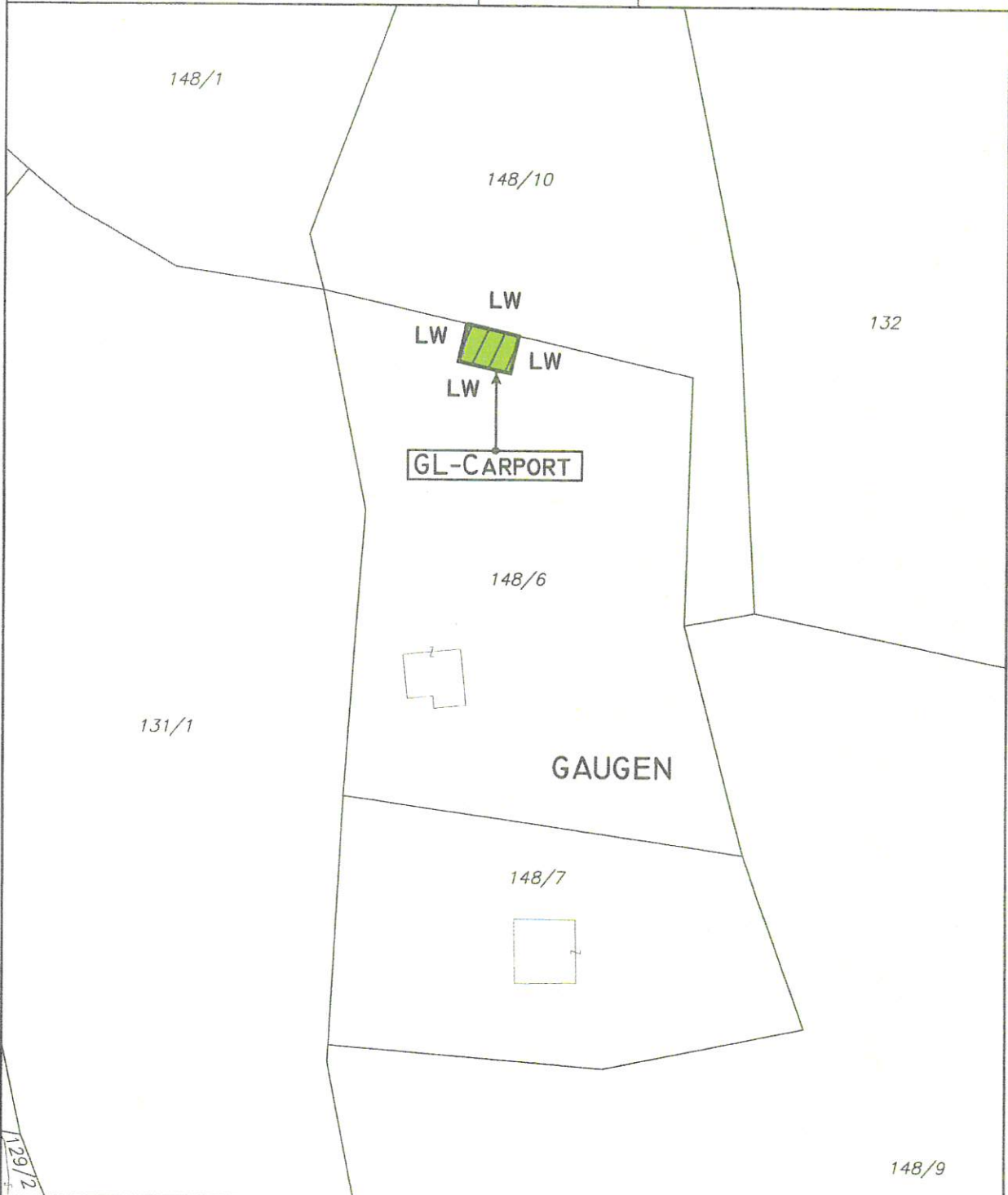
MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG



M 1 : 1 000

UMWIDMUNGSNR.: 01/2016

KATASTRAL  
GEMEINDE: KERSCHBAUM



0 M 1 : 1 000 50M



KLAGENFURT, 17.10.2016

MAG. WERNER FROHNWIESER

INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

Dr. R. Canavolgasse 110/316, 9020 Klagenfurt

T: 0463/916252 M: 0680/3034352

werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

## Vorprüfungen - Eingaben - Abt 3 FRO

**Nr: 1**                      **Jahr 2016**    **Blatt: D3**

**Gemeinde:**            GREIFENBURG (20609)

**Katastralgem.:**    KERSCHBAUM (73113)

**Widmung von:**      Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**Widmung in:**        Grünland - Carport

Parzelle	Fläche	Beantragt	Uabt. FRO	Kundm.	Gem.rat	3Ro	in m <sup>2</sup>
148/6	4901	60	60	60			
<b>Gesamt:</b>	<b>4901</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>60</b>			

Hauptw.	Name	Straße	Plz	Ort
JA	Trampitsch Günther	Seestraße 10	9552	Steindorf
NEIN	Trampitsch Ernst,Dr.	Josef Gruber Straße 6	9020	Klagenfurt

### Zusätzliche Fachgutachten nach derzeitigem Stand notwendig:

Bezirksforstinspektion

**Sonstige:** Straßenbauamt

### Vertragliche Vereinbarungen:

keine

### Raumplanerische Empfehlungen:

Bei der Antragsfläche handelt es sich in der Natur um einen teilweise bestockten und leicht nach Süden hin geneigten Almbereich, der auch im Kataster als Alpe verzeichnet ist.

Im südöstlichen Nahbereich befindet sich ein als Freizeitwohnsitz gewidmetes Wohnhaus, der zugrundeliegende Baubewilligungsbescheid wurde seitens der Gemeinde vorgelegt.

(Umwidmungspunkt 4a/2015, Widmungsbescheid 03-Ro-42-1/1-2016 vom 14.06.2016)

Das örtliche Entwicklungskonzept aus dem Jahr 1999 weist eine Punktwidmung für das ehemalige aber mittlerweile rückgewidmete Wohngebäude im Süden aus. Zudem ist die Umwidmungsfläche im Randbereich einer größeren Freizeitwohnsitzsiedlung situiert.

Aus raumordnungsfachlicher Sicht handelt es sich beim vorliegenden Antrag für die Errichtung eines untergeordneten Nebengebäudes ohne Wohnfunktion um eine vertretbare Erweiterung des Bestandes im Sinne einer Qualitätsverbesserung. Unter Bezugnahme auf die hier bestehenden Widmungs-, Bebauungs- und Nutzungsstrukturen sowie unter Berücksichtigung der Zielsetzungen des örtlichen Entwicklungskonzeptes besteht aus raumordnungsfachlicher Sicht gegen die geplante Errichtung des Carports kein Einwand.

Bezüglich der Verkehrserschließung ist eine entsprechende Stellungnahme des Straßenbauamtes der Gemeinde vorzulegen. Ein weiteres fachliches Gutachten betrifft aufgrund der teilweisen Bewaldung des gegenständlichen Grundstücks die Bezirksforstinspektion.

**Bearbeiter**    Gruber Klaus,MMag.

**Ergebnis:** Positiv mit Auflagen

**Freigegeben:** 20.01.2017

**Verfahrensart:** Normales

**Gemeinde benachrichtigt am:** 06.02.2017 11:21:00