



Marktgemeindeamt Greifenburg **9761 Greifenburg, Hauptstraße Nr. 240**

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindegennziffer: 20609, DVR 0004855, www.greifenburg.com
Tel.: 04712-216-DW 12 Fax.: 04712-216-30, E-Mail: nadja.kreiner-russek@ktn.gde.at

Zahl 004-1/GR-3/2016

Sekretariat: AL Fr. Mag. (FH) Kreiner-Russek Nadja, MA

Betr.: Ordentliche Sitzung des Gemeinderates

NIEDERSCHRIFT

über die am

**Donnerstag, dem 03.11.2016, mit dem Beginn um 19:30 Uhr im
Sitzungssaal des Gemeindeamtes Greifenburg
stattgefundene**

GEMEINDERATSSITZUNG

Anwesend sind:

Bürgermeister Brandner Josef – Vorsitzender
Vizebürgermeister DI (FH) Baurecht Michael
Vizebürgermeister Pirker Alois
Gemeindevorstand Ing. Moser Berndt
GR Fleissner Eva Dipl.-Päd.
GR Matitz Josef
E-GR Klammer Martin (für GR Krethen Robert)
GR Moritzer Rupert
GR Jester Michaela
GR Hartlieb Michael Ing.
GR Winkler Karl Ing.
GR Leitner Armin
E-GR Egger Mathilde (für GR Steinwender Michael)
GR Ebenberger Josef
E-GR Mandler Martin (für GR Zippo Bettina)

Entschuldigt ferngeblieben und vertreten worden sind:

GR Krethen Robert, vertreten durch E-GR Klammer Martin
GR Zippo Bettina, vertreten durch E-GR Mandler Martin
GR Steinwender Michael, vertreten durch E-GR Egger Mathilde

Die Abwesenheit der Gemeinderatsmitglieder wurde zeitgerecht bekannt gegeben, so dass die Ersatzmitglieder entsprechend ihrer Reihung um Teilnahme gebeten werden konnten. Die vorgereichten

Ersatzmitglieder konnten nicht an der Sitzung teilnehmen, so dass die oben genannten Ersatzmitglieder zu laden waren.

weilers anwesend:

Frau AL Mag. (FH) **Kreiner-Russek** Nadja, MA – Schriftführung und Berichtserstattung

Herr Finanzverwalter Alexander **Kurz** – Berichtserstattung

Der Gemeinderat behandelt die folgende Tagesordnung:

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Bestellung eines Niederschriftfertigers
3. Fragestunde: Anfragen - Allfälliges
4. Behandlung: schriftliche Anträge
5. Beschluss: Anpassung Mietpreis der Mietverträge der Immobilienverwaltungs- und Errichtungs-KG
6. Beschluss: Übertragung des Grundstückes 1180 ins öffentliche Gut
7. Beschluss: Aufschließungs- und Asphaltierungsarbeiten (Steiner Hannes / Dr. Klammer)
8. Beschluss: Projekteinreichung Mölltalfonds mit Zweckbindung
9. Beschluss: Beitritt Förderverein der HTL Spittal
10. Berichte der Ausschüsse
11. Berichte des Bürgermeisters
 - a. Förderzusage „Adaptierung Kultursaal“
 - b. Sitzung des Wasserwirtschaftsverbandes – Drauverbauung
12. Nicht öffentlicher Teil: Beschluss – Anpassung Dienstvertrag

ERGEBNISPROTOKOLL:

1.

Begrüßung, Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die **Einberufung** mit der Tagesordnung ist allen Mitgliedern des Gemeinderates rechtzeitig zugegangen, die Zustellnachweise liegen vor.

Herr Bürgermeister Josef **Brandner** als Vorsitzender begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, die Schriftführer, die Zuhörer und **eröffnet** die Gemeinderatssitzung.

Darüber hinaus stellt der Bürgermeister die **Anwesenheit** wie oben angeführt fest.

Somit sind alle **Mitglieder** mit Ausnahme von Herrn Krethen Robert, Herrn Steinwender Michael und Frau Zippo Bettina anwesend, welche rechtzeitig ihre Abwesenheit bekanntgegeben haben. Die entsprechenden Vertreter nehmen an der Sitzung teil.

Der Bürgermeister stellt nun die **Beschlussfähigkeit** fest.

2.

Bestellung von zwei anwesenden Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Gemeinderatssitzungsniederschrift

Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Geschäftsbehandlung zur Unterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung die zwei anwesenden Mitglieder des Gemeinderates

- Herrn GR Ing. Hartlieb Michael und
- Herrn GR Moritzer Rupert

zu bestellen.

Dieser Antrag zur Geschäftsbehandlung wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

3.

Fragestunde – Anfragen – Allfälliges

Ing. Hartlieb Michael:

Welche Ergebnisse hat die Berauchung gebracht?

Es gibt ein Problem mit der Abwasserbeseitigung bei Starkregen, da die Pumpstation überlastet wird. Das Problem rührt von unsachgemäß eingeleiteten Oberflächenwässern her (insbesondere entlang der B100, der Tirolerstraße und der Schulstraße). Diesbezüglich gab es heute eine Besprechung mit Herrn Ing. Kristler (Planungsfirma CCE), Herrn Lesacher Josef (Bauleiter), Herrn Leitgeb Karl (Polier), Herrn DI Baurecht Michael (Firma Swietelsky als Nachfolger der Firma Alpine), Herrn Ing. Winkler Karl (Obmann des Bauausschusses) und Herrn Brandner Josef (Bürgermeister). Es wurde festgehalten, dass etwas 20 Fehllanschlüsse vorliegen. Eine Berauchung der unteren Schulstraße und der Parkstraße sind angedacht und sollen weitere Erkenntnisse bringen.

Ing. Hartlieb Michael:

Wie weit ist der Stand der Bearbeitung des Antrages der SPÖ bezüglich der dritten Planstelle im Bauhof?

Derzeit arbeiten zwei Mitarbeiter auf Vollzeitbasis im Bauhof. Zusätzlich ist Herr Isidor Altenmarktner zeitlich befristet im Bauhof tätig. Die dritte Planstelle ist im Stellenplan vorgesehen, derzeit jedoch nicht dauerhaft besetzt. Die Prüfung der Abteilung 3 betreffend der Personalangelegenheiten hat ergeben, dass die Planstelle im Normalstellenplan weitergeführt werden kann. Die Besetzung der Planstelle muss jedoch im Vorfeld berechnet werden, da eine Umstellung des Benchmarksystems ansteht und die Gemeinde somit Geldmittel verlieren kann, wenn sie die Stelle besetzt. Die angesprochenen Überstunden können als „Altlast“ angesehen werden, die durch den abrupten Wechsel der Belegschaft des Bauhofes entstanden sind. Im heurigen Jahr wurden keine übermäßigen Überstunden verzeichnet. (Der Antrag wird nochmals überreicht – Anlage C).

Ing. Moser Berndt:

Der „Oberer Dammweg“ bei der B100 ist in einem sehr schlechten Zustand. Teilweise stehen Asphaltplatten hervor. Ist es möglich ein Granulat oder Ähnliches zur Problembeseitigung einzusetzen?

Die Thematik wird dem Bauausschuss zur Vorberatung übertragen.

Es wurden keine weiteren mündlichen Anfragen gestellt.

4.

Behandlung - schriftliche Anträge

Es wurden zwei schriftliche Anträge der „Freiheitlichen und Parteifreien in Greifenburg“ eingebracht.

A.) Antrag betreffend der Sanierung der Toiletanlage am Friedhof (auch als Projektidee für den Mölltalfonds)

B.) Antrag betreffend der Besetzung der dritten Planstelle im Bauhof.

Beide Anträge finden sich im Anhang.

Betreffend der Sanierung der Toiletanlagen wird festgehalten, dass eine Erneuerung dringend notwendig erscheint. Der Antrag wird zur Bearbeitung dem Vorstand zugewiesen und wird als Projektalternative für den Mölltalfonds angesehen. (siehe auch TOP 8)

Betreffend dem Antrag auf Besetzung der Planstelle des Bauhofes wird auf die Ausführungen verwiesen, die gerade auf die Anfrage von Herr Ing. Hartlieb Michael getätigt wurden. Eine Berechnung soll mit der Revisorin der Abteilung 3 erfolgen, um die Konsequenzen abschätzen zu können. Danach soll der Gemeindevorstand befasst werden.

5.

Beschluss: Anpassung Mietpreis der Mietverträge der Immobilienverwaltungs- und Errichtungs-KG

Berichterstatter sind Herr Bgm. Josef Brandner und Herr Finanzverwalter Alexander Kurz:

Grundlage für die Berechnung des Mietpreises in den (bereits vom Gemeinderat beschlossenen) Mietverträgen für die Anmietung der Objekte VS Greifenburg und Probelokal Trachtenkapelle war die bisher gültige Mietenkalkulation durch die steuerliche Vertretung „BFP Steuerberatungs GmbH & CoKG“.

Im Zuge der heurigen Betriebsprüfung durch das Finanzamt Klagenfurt wurden die steuerlichen Mindestmieten inkl. Betriebskosten neu berechnet, was vor allem im Bereich der AfA-Komponente (Abschreibung) zu einer deutlichen Erhöhung der Mietpreise führte.

Bei einer Überprüfung durch die Abteilung 3, Gemeinderevision, wurde festgehalten, dass dem Gemeinderat diese Kostensteigerung zur Kenntnis zu bringen ist, und die nunmehr geänderten Mietpreise durch den Gemeinderat beschlossen werden müssen.

Demnach werden die Mieten wie folgt neu festgelegt:

Miete VS Greifenburg:

Mietpreis monatlich netto 2.888,83 (alt: 1.930,--)

zzgl. 20 % USt 577,77

Mietpreis monatlich brutto 3.466,60

Miete Probelokal:

Mietpreis monatlich netto 823,83 (alt: 524,--)

zzgl. 20 % USt 164,77

Mietpreis monatlich brutto 988,60

Die neuen Mietpreise wurden in die nun zur Beschlussfassung vorgelegten Verträge eingearbeitet.

Die AfA-Berechnung erfolgt bis 2021 (Beschluss 2011 mit 10jähriger Bindung).

Nach eingehender Beratung stellte der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 24.10.2016 den einstimmigen Antrag auf Beschlussfassung an den Gemeinderat. Der Gemeinderat beschließt die Anpassung der Mietpreise in den beiden Mietverträgen der Immobilienverwaltungs- und Errichtungs-KG wie oben dargestellt.

Abstimmungsergebnis: 15 Für-Stimmen / 0 Gegenstimmen / einstimmiger Beschluss

6.

Beschluss: Übertragung des Grundstückes 1180 ins öffentliche Gut

Berichterstatter ist Herr Bgm. Josef Brandner:

Herr Ing. Warum Josef vom Amt der Kärntner Landesregierung bittet in seinem Schreiben vom 14.09.2016 um eine Gemeinderatsbeschlussfassung bezüglich der Übernahme des Grundstückes 1180 ins öffentliche Gut. Grundlage hierfür sind die Grundablöseverfahren aus dem Jahr 2003.

Die Unterlagen wurden von den Gemeindevorständen in der Sitzung vom 24.10.2016 eingesehen und beratschlagt.

Die Unterlagen werden aufgelegt und die GemeindemandatarInnen haben die Möglichkeit der Einsicht.

Nach eingehender Beratung stellte der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 24.10.2016 den einstimmigen Antrag auf Beschlussfassung an den Gemeinderat. Der Gemeinderat beschließt die Übernahme des Grundstückes 1180 ins öffentliche Gut.

Abstimmungsergebnis: 15 Für-Stimmen / 0 Gegenstimmen / einstimmiger Beschluss

Beschluss: Aufschließungs- und Asphaltierungsarbeiten (Steiner Hannes / Dr. Klammer)

Berichterstatter ist Herr Bgm. Josef Brandner:

Für die Aufschließungs- und Asphaltierungsarbeiten Höhe Steiner Hannes, inklusive der Vorbereitung für die Wasserversorgung und Straßenbeleuchtung der angrenzenden Baugründe, sind folgende Angebote eingegangen:

Strabag: 17.518,20€

Swietelsky: 17.860,80€

WinklerBau: 18.263,41€.

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung vom 24.10.2016 für eine Vergabe gemäß dem Billigstbieterprinzips ausgesprochen. Die Umsetzung soll, wenn möglich noch 2016 erfolgen.

Nach eingehender Beratung stellte der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 24.10.2016 den Antrag auf Beschlussfassung an den Gemeinderat. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Aufschließungs- und Asphaltierungsarbeiten (Höhe Steiner Hannes) an den Billigstbieter, die Firma Strabag, gemäß dem vorgelegten Angebot zum Preis von 17.518,20€.

Abstimmungsergebnis: 12 Für-Stimmen / 0 Gegenstimmen / 3 Befangenheitserklärungen

(Angebotsleger)

Berichterstatter ist Herr Bgm. Josef Brandner:

Darüber hinaus berichtet der Bürgermeister, dass heuer auch noch die Anschlussarbeiten des Grundstückes von Dr. Klammer in Hauzendorf geplant sind. Diesbezüglich wurden Gespräche mit Herrn Ing. Kristler (Planer) geführt. Ein Aufschließungsplan wurde heute von der Firma CCE vorgelegt. Die Abwicklung erfolgt über die Firma Swietelsky, nachdem diese die Gewährleistungen des damaligen Vertragspartners Alpine übernommen hat.

8.

Beschluss: Projekteinreichung Mölltalfonds mit Zweckbindung

Berichterstatter ist Herr Bgm. Josef Brandner:

In der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 24.10.2016 wurde die Zweckbindung des Mölltalfonds thematisiert. Als mögliche Projektideen wurden folgende Vorhaben eingebracht:

- Straßenbeleuchtung
- Adaptierung Waldfestgelände
- Wasserbehälter Höhe Brugger
- Trinkwasserkraftwerk
- Parkplatzgestaltung Wasserweg
- WC-Anlage Friedhof (als schriftlicher Antrag eingebracht, siehe TOP 4)

Eigentlich war angedacht, heute einen Beschluss zu fassen, welches Projekt eingereicht werden soll. Nachdem jedoch in den Parteien weitere Ideen vorgebracht wurden und die zwischenzeitlich Nachfrage bei den Verantwortlichen des Mölltalfonds (leider erst mit Beantwortung am 02.11.2016) ergeben hat, **dass die finanziellen Mittel nicht verfallen**, wenn nicht bis 04.11.2016 ein Projekt eingereicht wird, wird seitens des Bürgermeisters angeregt, heute keine Beschlussfassung vorzunehmen. Die Vorstände der jeweiligen Parteien sollen intern nochmals Ideen sammeln und der Gemeindevorstand wird nochmals mit der Vorberatung betraut. Eine Festlegung für eine Projektidee soll bis Mitte 2017 erfolgen, damit ein neues Projekt zeitgerecht eingebracht werden kann.

Der Bürgermeister vertagt unter Verweis auf den eingebrachten schriftlichen Antrag die Beschlussfassung, da gemäß § 35 Abs. 5b zuvor der Gemeindevorstand mit der Vorberatung der Anträge zu befassen ist (eine gänzlich neue Projektidee wurde eingebracht). Ein Dringlichkeitsantrag war auf Grund der nicht verfallenden finanziellen Mittel nicht durchzuführen.

Nachdem die Tagesordnung weder verändert, noch umgestellt, noch der Tagesordnungspunkt abgesetzt wird, muss kein Gemeinderatsbeschluss erfolgen.

Der Gemeinderat nimmt ohne Einwende die Vertagung der Beschlussfassung zur Kenntnis.

Der Gemeindevorstand wird um neuerliche Vorberatung ersucht und der Tagesordnungspunkt ist nach abgeschlossenen Vorberatungen dem Gemeinderat wieder vorzulegen.

9.

Beschluss: Beitritt Förderverein der HTL Spittal

Der Bürgermeister verliest das eingegangene Ansuchen von Herrn Mag. Oberlojer Rudolf, Kassier des HTL Fördervereins Spittal an der Drau.

Laut Auskunft von Herrn Mag. Kofler, Stadtamtsleiter Spittal an der Drau, haben bereits 2/3 der Oberkärntner Gemeinden einen positiven Beschluss gefasst. Auch die Stadtgemeinde Spittal an der Drau unterstützt das Projekt.

Für die Marktgemeinde Greifenburg würde ein Beitritt zum Förderverein bei gerundet 1.800 EinwohnerInnen Kosten von ca. 900€ im Jahr verursachen, da für Gemeinden eine Beitragshöhe von 0,50€/ EinwohnerIn vorgesehen ist.

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Greifenburg stellte in seiner Sitzung vom 24.10.2016 nach eingehender Beratung den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dass die Marktgemeinde Greifenburg dem Förderverein der HTL Spittal beitrifft und jährlich 900€ Förderung zuerkennt. Der Gemeinderat stimmt den Beitritt zum Förderverein der HTL Spittal zu.

Abstimmungsergebnis: 15 Für-Stimmen / 0 Gegenstimmen / einstimmiger Beschluss

10.

Berichte der Ausschüsse

Kulturausschuss, vertreten durch Obmann Ing. Moser Berndt:

- Am Donnerstag, 10.11.2016 um 19.00 Uhr findet die Sitzung zur Erstellung des Veranstaltungskalenders statt.
- Der Kinderfasching 2017 wird vom Sportverein Greifenburg veranstaltet.
- Das nächste Heimattreffen wird vom 10-12.08.2018 stattfinden. Es soll im Rahmen der Feierlichkeiten „750 Jahre Marktgemeinde Greifenburg“ veranstaltet werden.

Familienausschuss, vertreten durch Obfrau Dipl. Päd. Fleißner Eva:

- In der Zwischenzeit wurden zwei Sitzungen abgehalten.
- Thema waren vor allem Wohnungsvergaben und die Vernetzung mit dem Dorfservice.

Bauausschuss, vertreten durch Obmann Ing. Winkler Karl:

- Die relevanten Baumaßnahmen wurden bereits vom Bürgermeister präsentiert.
- Für die Kaminsanierung in Waisach 15 werden weitere Angebote eingeholt.

Berichte des Bürgermeisters**a.) Förderzusage „Adaptierung Kultursaal“**

Die beantragten KBO-Fördermittel für das Projekt „Adaptierung Kultursaal“ in Höhe von 30.000€ wurden nun schriftlich zugesichert.

b.) Sitzung des Wasserwirtschaftsverbandes – Drauverbauung

Seitens des Wasserwirtschaftsverbandes wurde in der Sitzung am 19.09.2016 festgelegt, dass es im Bereich der oberen Drau in den Jahren 2016 bis 2020 zu erheblichen Verbauungsmaßnahmen kommen soll. Geplant sind unter anderem die Errichtung von Nebenarmen, eine Aufweitung der Drau und weitere Uferverbauungen.

Die geschätzten Kosten für das gesamte Projekt betragen 5,5 Mio. Euro. Davon trägt 85 % der Bund (4.675.000,-- Euro) 7,5 % die ÖBB (412.500,-- Euro) und 4,5 % das Straßenbauamt (247.500,-- Euro). Die restlichen 3 % bzw. 165.000,-- Euro tragen die Ufergemeinden im Verhältnis ihrer Uferlängen.

Für Greifenburg beträgt der Anteil daran 13 % bzw. 21.450 Euro. Eine erste Teilrechnung über 2.400 Euro liegt bereits vor. Da diese Kosten nicht von unseren laufenden Einnahmen bedeckt werden können, müssen dafür Bedarfszuweisungen gebunden werden. Demnach werden für aus den BZ 2016 2.400,-- Euro für dieses Projekt zweckgebunden und aus den Rahmen-BZ 2017 der restliche Betrag von 19.000,--Euro.

Darüber ist in weiterer Folge ein Finanzierungsplan zu erstellen. Die detaillierte Fassung dieses Finanzierungsplanes ist noch mit Abt. 3/Gemeinderevision abzustimmen und wird zu einem späteren Zeitpunkt dem Gemeindevorstand bzw. Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

c.) UMF in Greifenburg

Derzeit werden noch Umbauarbeiten durchgeführt, daher ist bisher keine Bauvollendungsmeldung bezüglich des Drautalerhofes eingegangen, weshalb auch noch keine Aufnahme von unbegleiteten minderjährigen Flüchtlingen erfolgen kann. Der Geschäftsführer der Österreichischen Kinderfreunde, Landesgruppe Kärnten, Herr Eckhard, geht davon aus, dass ein Einzug in frühestens 4 Wochen erfolgen wird.

Das Gerücht, demnach „50-70 Asylsuchende in Greifenburg untergebracht werden sollen“, entbehrt derzeit jeglicher Grundlage. Der Marktgemeinde sind keinerlei solche Pläne bekannt. Indessen wurde jedoch vom Flüchtlingsreferat rückgemeldet, dass 10 Privatpersonen Unterkünfte für Asylsuchende in Greifenburg angeboten haben.

d.) Wintersaison Lift Bruggen

Auch heuer stellt sich Herr Ebenberger Sepp zur Verfügung, um die Liftanlage Bruggen in der Wintersaison zu betreuen. Es wird wie bisher ein Werkvertrag abgeschlossen. Herr Oschlinger Markus hat sich angeboten, sich um die Instandsetzung des Pistengerätes zu kümmern. Herr GV Alois Pirker berichtet, dass Herr Unterdünnhofen das Angebot unterbreitet hätte die Piste mit seinem Gerät zu präparieren. Im Gemeindeamt ist bisher kein solches Angebot eingegangen.

SCHLUSS DER SITZUNG:

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt, nachdem die Tagesordnung erschöpft ist, die Gemeinderatsitzung um 20:55 Uhr.

Der Vorsitzende: Bgm. Josef Brandner

Die Niederschriftfertiger: GR Ing. Hartlieb Michael

GR Moritzer Rupert

Die Schriftführerin: Mag. (FH) Nadja Kreiner-Russek, MA